



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Lucie Kaderková

723 087 803

lkaderkova@hvbreal.cz



Prodej bytu OV - 3+1/L - 81,8m² - Nušlova, Praha 5

Číslo zakázky: **N2516447**

Cena: **8 990 000 CZK**

Lokalita: Nušlova, Praha 13

Jedná se o prodej bytu 3+1 v osobním vlastnictví. Celková plocha bytu je i s lodžii a sklepem 81,1 m². Dům postupně prošel kompletní rekonstrukcí. Nové jsou výtahy, stoupačky, plastová okna, společné prostory, zateplení, fasáda, zasklení lodžii. Při rekonstrukci byla okna opatřena venkovními roletami s elektrickým ovládáním. Přístup k bytové jednotce je přes samostatnou chodbu, kam mají přístup jen ti, kteří na daném patře bydlí. V bytové jednotce je nové bytové zděné jádro. Koupelna je vybavena vanou se zástěnou, umožňující sprchování, umyvadlem a skříňkou. Ve dvou místnostech je vyměněna podlahová krytina. Ostatní část bytu je v původním stavu. V přízemí domu jsou komerční prostory, které společenství vlastníků pronajímá. Dům je v pěší dostupnosti MHD, polikliniky, školy, školky, městského úřadu. V blízkosti je možné využít parkovací dům.

Dispozice: 3+1
Plocha obytná: 81 m²
Plocha lodžie: 6 m²
Patro: 4. patro
Elektrina: 230V
Plyn: Zaveden
Lodžie: Ano

Plocha užitná: 72 m²
Plocha sklep: 2 m²
Celkem pater: 11
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

