




Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

 776 327 118

 tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1, 95 m², OV, ul. Lužická, Praha 2 - Vinohrady

Číslo zakázky: **N2215117**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Lužická, Praha 2

PRODÁNO Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 95 m², umístěný v 6. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečné části Královských Vinohrad. Světlá jednotka s krásnými výhledy orientována jižním a severním směrem prošla kompletní, citlivou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, dvě obytné místnosti, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC, komora. Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových a Havlíčkových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 3+1
Plocha obytná: 95 m²
Konstrukce budovy: Cihla
Plyn: Zaveden
Parkování: U domu
Terasa: Ne

Plocha užitná: 95 m²
Patro: 5. patro
Elektřina: 230V
Voda: Vodovod
Výtah: Ano
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

