



Zakázku vyřizuje

**Tomáš Modrý**

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Cena:

**Na dotaz**

Lokalita:

Lužická, Praha 2

Číslo zakázky:

N2215117

PENB:

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej bytu 3+1, 95 m<sup>2</sup>, OV, ul. Lužická, Praha 2 - Vinohrady

PRODÁNO Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 95 m<sup>2</sup>, umístěný v 6. nadzemním podlaží secesního domu, ve výjimečně části Královských Vinohrad. Světlá jednotka s krásnými výhledy orientována jižním a severním směrem prošla kompletní, citlivou rekonstrukcí. Dispozice - vstupní chodba, obývací pokoj volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, dvě obytné místnosti, koupelna s vanou a toaletou, samostatné WC, komora. Tato prestižní lokalita nedaleko Riegrových a Havlíčkových sadů poskytuje klidné místo k bydlení a přitom v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne

