




**Real Estate**

HVB Real Estate Písek  
 třída Národní svobody 21/18  
 39701 Písek  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Veronika Janotová**

 **608 984 290**

 **vjanotova@hvbreal.cz**



**Prodej bytu 3+1 89,6 m2 Plavecká ulice, Praha**

Číslo zakázky: **N2315677**

**Cena: prodáno**

**Lokalita:** Plavecká, Praha 2

Nabízíme na prodej velmi pěkný byt 3+1 v OV, 89,6 m2, Plavecká ulice, Praha 2 - Nové Město. Byt se nachází ve 4.patře historického činžovního domu s výtahem, v klidné čtvrti, blízko řeky Vltavy. Byt je po kompletní rekonstrukci. Dispozici tvoří vstupní předsíň navazující na kuchyni - odkud je vstup do všech pokojů. Ložnice se šatnou má okna do dvora. Ostatní pokoje do ulice. Koupelna má vstup z předsíňe i z ložnice. Okna jsou špaletová, venkovní je dvojsklo. Na podlaze velmi pěkné dubové parkety. Vytápění - vlastní plynový kotel, v koupelně podlahové topení. V blízkosti domu, školy, restaurace, kavárny, obchody. Více info v RK.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha obytná:** 89,6 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 4. patro  
**Elektrina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

**Plocha užitná:** 89,6 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**Terasa:** Ne

