



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



**Prodej bytu 3+1/B/L, sklep OV, 91 m<sup>2</sup>, ul. Kouřimská Praha 3 - Vinohrady**

**Číslo zakázky: N2416072**

**Cena: 11 995 000 CZK**

**Lokalita: Kouřimská, Praha 3**

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený (podle dohody) světlý prostorný byt 3+1, OV, Podlahová plocha cca 91 m<sup>2</sup>, K bytu náleží balkon, lodžie, sklep 3m<sup>2</sup>, lokalita Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimská, vedle ul. Vinohradská. Byt se nachází ve 3. patře šestipodlažní budovy, skládá se ze 3 rozdělených pokojů a velké kuchyně. WC a koupelna jsou oddělené. V každé místnosti je televize. Pod kobercem jsou parkety. V budově nový výtah a plastová okna. Ve vzdálenosti do 2 minut pěšky: Metro Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, nemocnice, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora. Jedná se o klidnou část Prahy Královské Vinohrady. Vhodný jako investice anebo na bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha obytná:** 91 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkon:** 1 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**Výtah:** Ano  
**Lodžie:** Ano

**Plocha užitná:** 86 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 3 m<sup>2</sup>  
**Plocha lodžie:** 1 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 2. patro  
**Elektrina:** 230V  
**Parkování:** Garáž  
**Balkón:** Ano  
**PENB třída:** E - nehospodárná

