

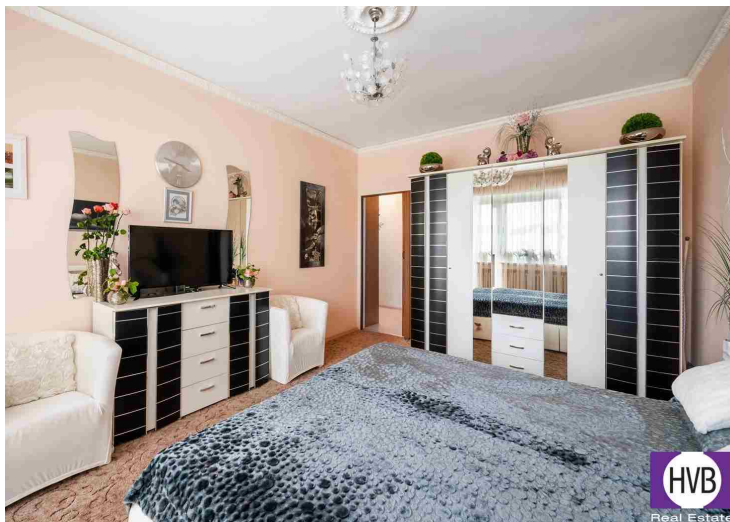


**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

**739 281 635**

**dnaumov@hvbreal.cz**



**Cena:**

**11 995 000 CZK**

**Lokalita:**

Kouřimská, Praha 3

**Číslo zakázky:**

N2416072

**PENB:**

E - nehospodárná

## **Prodej bytu 3+1/B/L, sklep OV, 91 m<sup>2</sup>, ul. Kouřimská Praha 3 - Vinohrady**

Nabízíme k prodeji kompletně zařízený (podle dohody) světlý prostorný byt 3+1, OV, Podlahová plocha cca 91 m<sup>2</sup>, K bytu náleží balkon, lodžie, sklep 3m2, lokalita Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimská, vedle ul. Vinohradská. Byt se nachází ve 3. patře šestipodlažní budovy, skládá se ze 3 rozdělených pokojů a velké kuchyně. WC a koupelna jsou oddělené. V každé místnosti je televize. Pod kobercem jsou parkety. V budově nový výtah a plastová okna. Ve vzdálenosti do 2 minut pěšky: Metro Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, nemocnice, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora. Jedná se o klidnou část Prahy Královské Vinohrady. Vhodný jako investice anebo na bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

