



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1/2T 142 m², OV, Praha 2 - Vinohrady, ul. Lucemburská

Číslo zakázky: **N2416093**

Cena: **17 990 000 CZK**

Lokalita: Lucemburská, Praha 3

REZERVACE Nabízíme k prodeji byt 3+1 se dvěma terasami o celkové ploše 142 m² (byt 86 m², terasa 36 m², terasa 20 m²) v lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Lucemburská. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, prostornou chodbu, ložnici s přímým vstupem na větší terasu o ploše 36 m², druhou ložnici s okny směřujícími na tuto terasu, samostatné WC, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, pokoj s přístupem do zimní zahrady a kuchyni, dále k bytu náleží betonový sklep. Zimní zahrada se nachází na menší terase o ploše 20 m² a nabízí krásný výhled na celou Prahu. Byt se nachází v 6. patře udržované budovy s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí ve vyšším standardu (klimatizace, zabezpečovací systém atd.). K bytu je možné přikoupit podíly na 3 nebytových a 4 bytových prostorů s ročním výnosem cca 80.000 Kč, více info na dotaz. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, kterou vám bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost (Flora). V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

Dispozice: 3+1
Plocha terasa: 56 m²
Patro: 5. patro
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná: 142 m²
Celkem pater: 5
Konstrukce budovy: Smíšená
Plyn: Zaveden
Terasa: Ano

