

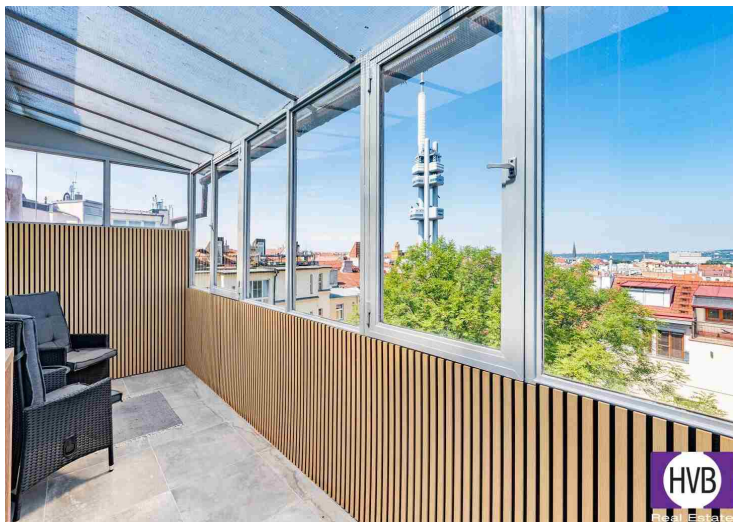


**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

**727 897 153**

**aprusa@hvbreal.cz**



**Cena:**

**17 990 000 CZK**

**Lokalita:**

Lucemburská, Praha 3

**Číslo zakázky:**

N2416093

**PENB:**

G - mimořádně  
nehospodárná

## Prodej bytu 3+1/2T 142 m<sup>2</sup>, OV, Praha 2 - Vinohrady, ul. Lucemburská

REZERVACE Nabízíme k prodeji byt 3+1 se dvěma terasami o celkové ploše 142 m<sup>2</sup> (byt 86 m<sup>2</sup>, terasa 36 m<sup>2</sup>, terasa 20 m<sup>2</sup>) v lokalitě Praha 2 - Vinohrady, ulice Lucemburská. Dispozice bytu zahrnuje vstupní halu, prostornou chodbu, ložnici s přímým vstupem na větší terasu o ploše 36 m<sup>2</sup>, druhou ložnici s okny směřujícími na tuto terasu, samostatné WC, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, pokoj s přístupem do zimní zahrady a kuchyni, dále k bytu náleží betonový sklep. Zimní zahrada se nachází na menší terase o ploše 20 m<sup>2</sup> a nabízí krásný výhled na celou Prahu. Byt se nachází v 6. patře udržované budovy s výtahem a prošel kompletní rekonstrukcí ve vyšším standardu (klimatizace, zabezpečovací systém atd.). K bytu je možné přikoupit podíly na 3 nebytových a 4 bytových prostorů s ročním výnosem cca 80.000 Kč, více info na dotaz. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, kterou vám bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost

