



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Eva Žďánská

720425252

ezdanska@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1, 75 m² + lodžie, 6. NP, Praha 4 - Michle, Při trati

Číslo zakázky: **N2516773**

Cena: 8 490 000 CZK

Lokalita: Při trati, Praha 4

Prodej bytu 3+1, 75 m² + lodžie, 6. NP, Praha 4 - Michle, Při trati. Byt sestává z prostorného obývacího pokoje, kuchyně, ložnice se vstupem na zasklenou lodžii (cca 6 m²), dalšího pokoje, šatny, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC a předsíně. K bytu náleží komora/sklep (cca 1,5 m²) na patře, přímo naproti bytu. Byt je v původním stavu, vhodný k rekonstrukci. Aktuálně probíhá postupné vyklízení bytu. Foto pouze ilustrační. Byt je umístěn v 5. patře (6. NP) zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu o 8 NP v krátké postranní ulici ve velice klidné a příjemné lokalitě se zástavbou rodinných domů. V okolí jsou pouze 4 další, samostatně stojící, panelové domy. V místě je kompletní občanská vybavenost a vynikající dostupnost MHD, zastávka autobusu je přímo před domem, metro "C" Kačerov 7 minut chůze. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

Dispozice: 3+1
Plocha sklepa: 1 m²
Celkem pater: 7
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: D - méně úsporná

Plocha užitná: 75 m²
Plocha lodžie: 6 m²
Patro: 5. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
Lodžie: Ano

