


**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Adam Průša**

 727 897 153

 aprusa@hvbreal.cz



**Prodej bytu 3+1/L 77m2, OV, Praha 5 - Hlubočepy, ul. Lamačova**

Číslo zakázky: **N2416255**

**Cena: 7 490 000 CZK**

**Lokalita:** Lamačova, Praha 5

Nabízíme na prodej byt 3+1 s lodžii o velikosti 77m2, lokalita Praha 5 - Hlubočepy, ul. Lamačova. Dispozice bytu je vstupní síň s vestavěnou skříňí, tři neprůchozí pokoje, z nichž jeden má vstup na zasklenou lodžii, kuchyň s jídelnou, samostatné WC a koupelna s vanou, dále k bytu náleží sklepní kóje cca 3m2. Byt se nachází ve 4. patře udržovaného panelového domu s výtahem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvhodnějším úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V okolí je kompletní občanská a kulturní vybavenost, a výborná dopravní dostupnost, cca 600 metrů od bytu se nachází Chaplinovo náměstí. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i během víkendu.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha lodžie:** 5 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 4. patro  
**Kanalizace:** Městská  
**Lodžie:** Ano

**Plocha užitná:** 77 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

