



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1/L, 61m², ul. Českolipská, Praha 9 - Střížkov

Číslo zakázky: **N2415792**

Cena: **6 300 000 CZK**

Lokalita: Českolipská, Praha 9

REZERVACE Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 s lodžii v osobním vlastnictví s celkovou výměrou 61m², umístěný ve 3. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Českolipská, Praha 9 - Střížkov. Bytová jednotka prošla kompletní rekonstrukcí včetně zděného jádra. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, kuchyně s jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží komora umístěná na patře. Pečlivě udržovaný bytový dům byl revitalizován (nová plastová okna, výtah, vstupní prostory, stoupační rozvody, zateplení, fasáda). Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti parku Přátelství se vyznačuje klidným bydlením s množstvím volnočasových aktivit. V místě nalezneme veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, pošta, poliklinika, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště). Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti linka metra trasy C a zastávky autobusů. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který Vám bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

| | |
|----------------|-------------------|
| Dispozice: | 3+1 |
| Plocha obytná: | 61 m ² |
| Patro: | 2. patro |
| Elektřina: | 230V |
| Voda: | Vodovod |
| Lodžie: | Ano |
| PENB třída: | D - méně úsporná |

| | |
|--------------------|----------------------|
| Plocha užitná: | 61 m ² |
| Plocha zastavěná: | 2 153 m ² |
| Konstrukce budovy: | Panel |
| Plyn: | Zaveden |
| Parkování: | U domu |
| Terasa: | Ne |

