



Real Estate

HVB Real Estate Písek
 třída Národní svobody 21/18
 39701 Písek
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Leona Sousedová

731 448 202

lsousedova@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+1/L/G, 95 m², Vysoký Chlumec, okr. Příbram

Číslo zakázky: **N2415794**

Cena: 3 140 000 CZK

Lokalita: Vysoký Chlumec

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, o celkové ploše 95 m², obytná plocha činí 71 m² ve Vysokém Chlumci, okr. Příbram. Jedná se o pěkný slunný byt s krásným výhledem z lodžie na hrad. Kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - varná deska, trouba, digestoř. V koupelně vana, WC oddělené, komora. K bytu patří sklep. Parkování ve vlastní garáži umístěné ve spodní části domu pod bytem. Na střeše domu je umístěn solární systém na ohřev užitkové vody. Vytápění domu je řešeno plynovým kotlem, který je umístěn ve společné kotelně. Dům se nachází v klidné části obce ač v blízkosti centra, kde najdete ZŠ, MŠ, poštu, obchod, pekárnu, jídelnu s rozvozem, aj. Dopravní dostupnost - bus, přímá linka do Prahy. Veškerou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost naleznete v 8 km vzdálených Sedlčanech. V obci dále najdete sportovní vyžití - dětské hřiště, tenisové kurty, fotbalové hřiště, cykloturistika, nedaleko Slapská a Orlická přehrada, dále možnost houbaření, vycházek do přírody. Vzdálenost do Prahy 70 km. Možno financovat hypotéku - vyřídíme. Třída PENB uvedena pouze ze zákonných požadavků. Více informací vám poskytneme telefonicky.

Dispozice:	3+1
Plocha obytná:	71 m ²
Plocha sklep:	2,4 m ²
Celkem pater:	3
Konstrukce budovy:	Cihla
Voda:	Vodovod
Lodžie:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	95,4 m ²
Plocha zastavěná:	216 m ²
Plocha lodžie:	4,1 m ²
Patro:	Zvýšené přízemí
Elektrina:	230V
Parkování:	Garáž
Terasa:	Ne

