




Real Estate

HVB Real Estate Písek  
Třída Národní svobody 21/18  
39701 Písek  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: pisek@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Leona Sousedová**

 731 448 202

 lsousedova@hvbreal.cz



## Prodej bytu 3+1, 75 m<sup>2</sup>, Březnice, ul. Rožmitálská

Číslo zakázky: **N2416264**

**Cena: 2 400 000 CZK**

**Lokalita:** Rožmitálská, Březnice

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví, obytná plocha 70 m<sup>2</sup> v Březnici, okr. Příbram. Jedná se o světlý byt v původním udržovaném stavu a připraven ihned k prodeji. Elektřina v původním stavu, umakartová koupelna s vanou, WC oddělené. Podlahu tvoří lino. K bytu patří komora a sklep. Dům prošel celkovou rekonstrukcí zateplení, střecha, plastová okna, stoupačky, vchodové dveře, poštovní schránky. Parkování na vyhrazeném parkovišti u domu. Dům se nachází v blízkosti centra, kde najdete veškerou občanskou vybavenost. Dopravní dostupnost také výborná - vlak, bus. Vzdálenost do Příbrami 17 km. Město Březnice je vyhledávanou lokalitou díky vyhlášenému zámku, sportovnímu vyžití, cyklotrasy, turistické trasy Orlík nad Vltavou, Třemšín, Kasejovice, aj. Možno financovat hypotékou - vyřídíme. Více informací vám poskytneme telefonicky.

**Dispozice:** 3+1  
**Plocha obytná:** 70 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Kanalizace:** Městská

**Plocha užitná:** 75 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 3 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Elektřina:** 230V  
**PENB třída:** C - úsporná

