



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

 **776 327 118**

 **tmodry@hvbreal.cz**



Prodej bytu 3+1/L, 73m², OV, ul. Fričova, Dobříš, okr. Příbram

Číslo zakázky: N2516725

Cena: 6 480 000 CZK

Lokalita: Fričova, Dobříš

Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 73m², umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Fričova ve městě Dobříš. Jednotka se severozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí je po částečné rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem prošel revitalizací (nové výtahy, plastová okna, fasáda, stoupací rozvody). Město Dobříš ležící v podhůří Brdské vrchoviny poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit a veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, pošta, lékaři, nákupní možnosti, sportoviště). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 3+1
Plocha celková: 73 m²
Plocha lodžie: 7 m²
Patro: 9. patro
Kanalizace: Městská
Lodžie: Ano

Plocha užitná: 73 m²
Plocha sklep: 2 m²
Celkem pater: 14
Konstrukce budovy: Panel
Výtah: Ano
PENB třída: D - méně úsporná

