



Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz

Cena:

6 480 000 CZK

Lokalita:

Fričova, Dobříš

Číslo zakázky:

N2516725

PENB:

B - velmi úsporná

Prodej bytu 3+1/L, 73m², OV, ul. Fričova, Dobříš, okr. Příbram

REZERVACE Nabízíme k prodeji byt 3+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 73m², umístěný v 10. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Fričova ve městě Dobříš. Jednotka se severozápadní orientací a krásnými výhledy do okolí je po částečné rekonstrukci. Dispozice - vstupní chodba, kuchyň s jídelní částí, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii, dvě ložnice, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. Pečlivě udržovaný bytový dům monitorovaný kamerovým systémem prošel revitalizací (nové výtahy, plastová okna, fasáda, stoupací rozvody). Město Dobříš ležící v podhůří Brdské vrchoviny poskytuje klidné místo pro bydlení s množstvím volnočasových aktivit a veškerou občanskou vybaveností (školky, školy, pošta, lékaři, nákupní možnosti, sportoviště). Vzhledem k vysoké poptávce po nájemních bytech, doporučujeme i jako zajímavou investiční příležitost zajišťující dlouhodobě stabilní výnos. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně

