



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Dimitri Naumov**

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



**Prodej bytu 3+kk, 68m<sup>2</sup>, OV, ul. Pražská, Slaný okr. Kladno**

Číslo zakázky: **N2415966**

**Cena: 4 100 000 CZK**

**Lokalita: Pražská, Slaný**

Nabízíme na prodej světlý, prostorný a zařízený byt 3+kk o celkové rozloze cca 68m<sup>2</sup>, v osobním vlastnictví, v centru města Slaný, okres Kladno. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží čtyřpatrové zděné budovy. Dispozice bytu: velká předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dále dva neprůchozí pokoje, prostorná šatna, která se dá použít jako velký úložný prostor. Koupelna s vanou, WC samostatné, vstup do bytu přes bezpečnostní dveře. Budova zabezpečená kamerovým systémem se záznamem. Dále k bytu patří komora na patře a sklepní kóje. Byt prošel kompletní rekonstrukcí před pěti lety, včetně nových rozvodů elektřiny. Dům revitalizován před pěti lety včetně nového vytápění. Byt je k dispozici ihned. Možno financovat hypotékou, výhodně vyřídíme. Bližší informace telefonicky nebo mailem.

**Dispozice:** 3+kk  
**Plocha obytná:** 68 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** C - úsporná

**Plocha užitná:** 68 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Elektřina:** 230V  
**Parkování:** Garáž

