



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Richard Nejedlý**

📞 702 807 136

✉ rnejedly@hvbreal.cz



**Prodej bytu 3kk/L, 93m<sup>2</sup>, ul. Masarykovo nábřeží, Praha 1 - Nové město**

Číslo zakázky: **N2415828**

**Cena: 24 000 000 CZK**

**Lokalita:** Masarykovo nábřeží, Praha 1

Exkluzivně nabízíme k prodeji vybavený byt 3+kk, 93m<sup>2</sup> s lodžií a výhledem v osobním vlastnictví. Dispozice bytu: chodba, dvě ložnice, koupelna, oddělená toaleta a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na lodžii. V bytě se nachází několik zabudovaných skříní a z lodžie je výhled na Pražský hrad i Vltavu. Nemovitost se nachází v srdci Prahy a v okolí se tak nachází veškerá občanská i kulturní vybavenost.

**Dispozice:** 3+kk  
**Plocha obytná:** 93,4 m<sup>2</sup>  
**Plocha lodžie:** 7 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 2. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 93,4 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 303 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 5  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Ne  
**Lodžie:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

