



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Irina Suchánková**

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



**Prodej bytu 3+kk/B/GS, 129m<sup>2</sup>, Korunní, Praha-Vinohrady**

Číslo zakázky: **N2416209**

**Cena: 24 480 000 CZK**

**Lokalita:** Korunní, Praha 10

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 105m<sup>2</sup>+24m<sup>2</sup> balkon, který se nachází ve 1. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Korunní s 24-hodinovou recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Dispozičně nabízí vstupní chodbu 15m<sup>2</sup>, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem 47m<sup>2</sup>, ložnici, pracovnu, šatnu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC, samostatnou toaletu. Zajímavostí tohoto bytu je velká terasa, která je kolem celého bytu s vlastními vstupy ze všech pokojů. Součástí prodeje je parkovací stání a sklep. Žádaná lokalita širšího centra se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, v pěší vzdálenosti linka metra trasy A - Flora, před domem je tramvajová zastávka Orionka. V okolí jsou Riegrový sady a Grébovka (Havlíčkovy sady). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, banky, poliklinika, restaurace, kavárny, nákupní možnosti). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 3+kk  
**Plocha obytná:** 105 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkon:** 24 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Elektřina:** 230V  
**Parkování:** Garáž  
**Balkón:** Ano

**Plocha užitná:** 129 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 7  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

