



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+kk/B/GS, 129m2, Korunní, Praha-Vinohrady

Číslo zakázky: **N2416209**

Cena: 24 480 000 CZK

Lokalita: Korunní, Praha 10

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a celkové výměře 105m2+24m2 balkon, který se nachází ve 1. nadzemním podlaží rezidenčního projektu Korunní s 24-hodinovou recepcí, ostrahou a podzemním parkováním. Dispozičně nabízí vstupní chodbu 15m2, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem 47m2, ložnici, pracovnu, šatnu, komoru, koupelnu se sprchovým koutem a WC, samostatnou toaletu. Zajímavostí tohoto bytu je velká terasa, která je kolem celého bytu s vlastními vstupy ze všech pokojů. Součástí prodeje je parkovací stání a sklep. Žádaná lokalita širšího centra se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, v pěší vzdálenosti linka metra trasy A - Flora, před domem je tramvajová zastávka Orionka. V okolí jsou Riegrovy sady a Grébovka (Havlíčkovy sady). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, banky, poliklinika, restaurace, kavárny, nákupní možnosti). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 3+kk
Plocha obytná: 105 m²
Plocha balkon: 24 m²
Patro: Přízemí
Elektřina: 230V
Parkování: Garáž
Balkón: Ano

Plocha užitná: 129 m²
Plocha sklep: 2 m²
Celkem pater: 7
Konstrukce budovy: Cihla
Plyn: Zaveden
Výtah: Ano
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

