



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Prodej bytu 3+kk/L 64 m², OV, Praha 4, Chodov - ul. Metodějova

Číslo zakázky: **N2516551**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Metodějova, Praha 11

Nabízíme na prodej byt o dispozici 3+kk se zasklenou lodžii o celkové velikosti cca 64 m², osobní vlastnictví, lokalita Praha 4, Chodov - ul. Metodějova. Dispozice bytu je vstupní síň s úložným prostorem, dvě neprůchozí ložnice, jedna z nich má vstup na zasklenou lodžii, obývací pokoj s kuchyňským koutem, oddělené WC a koupelna se sprchovým koutem, dále k bytu náleží sklepní kóje a možnost pronájmu skladového prostoru v domě za symbolickou částku. Byt se nachází ve třetím nadzemním podlaží zatepleného panelového domu s prostorným výtahem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Výměry jsou čisté orientační a je možné, že budou mírně jiné od skutečného stavu. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	3+kk
Plocha balkón:	4 m ²
Patro:	2. patro
Kanalizace:	Městská
Výtah:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nevhodná

Plocha užitná:	64 m ²
Celkem pater:	9
Konstrukce budovy:	Panel
Plyn:	Zaveden
Balkón:	Ano