



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Prodej bytu 3+kk/L 63,5 m², OV, Chodov - Praha 4

Číslo zakázky: **N2516751**

Cena: 8 893 000 CZK

Lokalita: Bohúňova, Praha 11

Fotografie jsou vizualizace - byt bude v tomto stavu začátkem prosince - možnost klientských úprav před dokončením rekonstrukce. Nabízíme k prodeji byt 3+kk po kompletní rekonstrukci s lodžii o celkové výměře cca 63,5 m², v osobním vlastnictví, Chodov - Praha 4. Dispozici bytu tvoří předstíň, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zasklenou lodžii a dvě neprůchozí ložnice, dále k bytu náleží sklepní koje. Byt se nachází v 5. patře zatepleného domu s výtahem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	3+kk
Plocha lodžie:	7 m ²
Patro:	5. patro
Výtah:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně ne hospodárná

Plocha užitná:	63 m ²
Celkem pater:	5
Konstrukce budovy:	Smíšená
Lodžie:	Ano