



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+kk/L/B, 78m<sup>2</sup>, OV, + garážové stání, + parkovací stání, Praha 9 - Horní

Číslo zakázky: **N2416041**

Cena: **7 990 000 CZK**

Lokalita: V javorech, Praha 20

Nabízíme na prodej byt 3+kk s lodžii a balkónem o velikosti 78 m<sup>2</sup>, s vlastním garážovým stáním a parkovacím stáním, lokalita Praha 9 - Horní Počernice. Dispozice bytu je: prostorná vstupní síň s vestavěnou skříňí, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na velkou lodžii s výhledem na zahradu a zeleň, dvě ložnice, z nichž jedna má vstup na balkón, koupelna s vanou a sprchovým koutem, toaleta. Dále k bytu náleží sklepní kóje, garážové stání a parkovací stání před budovou. Byt se nachází v prvním patře domu postaveného v roce 2009, který se nachází v uzavřeném areálu. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 3+kk  
**Plocha obytná:** 78 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 1. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Balkón:** Ano  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 78 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 489 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** Garážové stání  
**Lodžie:** Ano  
**PENB třída:** C - úsporná

