



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

**Tomáš Modrý**

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



**Prodej bytu 3+kk/L, OV, 61m<sup>2</sup>, ul. Hurbanova, Praha 4 - Krč**

Číslo zakázky: **N2415841**

**Cena: 6 300 000 CZK**

**Lokalita: Hurbanova, Praha 4**

REZERVACE Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk s lodžii v osobním vlastnictví a celkové výměře 61m<sup>2</sup>, umístěný v 1. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Hurbanova, Praha 4 - Krč. Bytová jednotka orientována jižním a severním směrem prošla nákladnou rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii volně navazuje na plně vybavený kuchyňský kout, dvě neprůchozí obytné místnosti, koupelna s vanou a toaletou. K bytu náleží komora umístěná na patře. Pečlivě udržovaný bytový dům byl kompletně revitalizován (nový výtah, vstupní a vnitřní prostory, stoupační rozvody, zateplení, fasáda). Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti Kunratického a Michelského lesa nabízí klidné bydlení s množstvím volnočasových aktivit. V místě nalezneme veškerou občanskou vybavenost (školky, školy, pošta, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti, sportoviště). Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů se spojem na linku metra trasy C. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejuhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mne neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 3+kk  
**Plocha obytná:** 61 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Elektřina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 61 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 185 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**Lodžie:** Ano  
**PENB třída:** C - úsporná

