



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+kk, OV, 95 m<sup>2</sup>, ulice Dobrovského, Praha 7 - Holešovice

Číslo zakázky: **N2315610**

Cena: **8 900 000 CZK**

Lokalita: Dobrovského, Praha 7

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 95 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí a suterénu v klidné části Holešovic, v ulici Dobrovského, Praha 7. Dispozičně nabízí předsíň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, galerii, ložnici, koupelnu s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. K bytu patří podíl na zahradě ve vnitrobloku domu. Byt má dva vstupy - jeden ze schodiště domu, druhý samostatný z ulice a lze ho využívat jako obchodní prostor, ateliér, kancelář, ordinace atd. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, zdravotnická zařízení, široký výběr restaurací a kaváren) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Vltavská 3 minuty chůze k zastávce tramvaje Kamenická. V blízkém okolí se nachází parky Letná a Stromovka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnvýhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 3+kk  
**Plocha obytná:** 95 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 4  
**Konstrukce budovy:** Cihla  
**Plyn:** Zaveden  
**Výtah:** Ano

**Plocha užitná:** 95 m<sup>2</sup>  
**Plocha zahrada:** 339 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Elektrina:** 230V  
**Parkování:** Garáž  
**PENB třída:** G - mimořádně nevhodná

