



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2 - Vinohrady
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+kk, OV, 95 m², ulice Dobrovského, Praha 7 - Holešovice

Číslo zakázky: **N2315610**

Cena: **8 490 000 CZK**

Lokalita: Dobrovského, Praha 7

Nabízíme k prodeji nadstandardně řešený byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk a výměře 95 m², který se nachází v přízemí a suterénu v klidné části Holešovic, v ulici Dobrovského, Praha 7. Dispozičně nabízí předsiň, prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, galerii, ložnici, koupelnu s vanou a se sprchovým koutem, samostatné WC a komoru. K bytu patří podíl na zahradě ve vnitrobloku domu. Byt má dva vstupy - jeden ze schodiště domu, druhý samostatný z ulice a lze ho využívat jako obchodní prostor, ateliér, kancelář, ordinace atd. V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, nákupní možnosti, zdravotnická zařízení, široký výběr restaurací a kaváren) a skvělá dopravní dostupnost na metro C Vltavská 3 minuty chůze k zastávce tramvaje Kamenická. V blízkém okolí se nachází parky Letná a Stromovka. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnvhodnější úrokovou sazbou, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 3+kk
Plocha obytná: 95 m²
Celkem pater: 4
Konstrukce budovy: Cihla
Plyn: Zaveden
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná: 95 m²
Plocha zahrada: 339 m²
Patro: Přízemí
Elektřina: 230V
Výtah: Ano

