



Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

774 191 209

isuchankova@hvbreal.cz



Cena:

16 089 420 CZK

Lokalita:

Střížkovská, Praha 8

Číslo zakázky:

N2516774

PENB:

**G - mimořádně
nehospodárná**

Prodej bytu 3+kk/G, OV, 81m² + galerie 26m², ulice Střížkovská, Praha 8 – Střížkov

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s galerií, o výměře 81 m² + galerie 26 m², ve 3. NP novostavby v projektu Střížkovský dvůr, Praha 8 – Střížkov. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, 2 ložnice, koupelnu s vanou, samostatné WC a nadstandardní galerii, která nabízí další obytný prostor s širokým využitím (pracovna, herna, šatna apod.). Součástí projektu je možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa. Projekt Střížkovský dvůr nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu – dřevěné podlahy, velkoformátové obklady v koupelnách a kvalitní dřevěná okna. V bytě je instalována klimatizace a připravené rozvody pro venkovní žaluzie. Dokončení je plánováno na listopad 2025. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, gymnázia, zdravotnická zařízení, restaurace i obchody. Metro C Střížkov je vzdáleno jen 5 minut chůze. V okolí se nachází park Přátelství, Prosecké skály, vinice Máchalka či lesopark Ládví. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou

