



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Irina Suchánková

 **774 191 209**

 **isuchankova@hvbreal.cz**



Prodej bytu 3+kk/G, OV, 81m² + galerie 26m², ulice Střížkovská, Praha 8 – Střížkov

Číslo zakázky: **N2516774**

Cena: 16 089 420 CZK

Lokalita: Střížkovská, Praha 8

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+kk s galerií, o výměře 81 m² + galerie 26 m², ve 3. NP novostavby v projektu Střížkovský dvůr, Praha 8 – Střížkov. Dispozice zahrnuje vstupní chodbu, prostorný obývací pokoj, 2 ložnici, koupelnu s vanou, samostatné WC a nadstandardní galerii, která nabízí další obytný prostor s širokým využitím (pracovna, herna, šatna apod.). Součástí projektu je možnost dokoupení parkovacího stání a sklepa. Projekt Střížkovský dvůr nabízí moderní bydlení ve vysokém standardu – dřevěné podlahy, velkoformátové obklady v koupelnách a kvalitní dřevěná okna. V bytě je instalována klimatizace a připravené rozvody pro venkovní žaluzie. Dokončení je plánováno na listopad 2025. Lokalita poskytuje veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, gymnázia, zdravotnická zařízení, restaurace i obchody. Metro C Střížkov je vzdáleno jen 5 minut chůze. V okolí se nachází park Přátelství, Prosecké skály, vinice Máchalka či lesopark Ládví. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou, kterou vám rádi pomůžeme zajistit. Ohledně dotazů či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	3+kk	Plocha užitná:	107 m ²
Plocha celková:	107 m ²	Plocha sklep:	3 m ²
Celkem pater:	2	Patro:	Přízemí
Konstrukce budovy:	Skelet	Kanalizace:	Městská
Plyn:	Zaveden	Parkování:	Garáž
Výtah:	Ano	PENB třída:	B - velmi úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**