



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

 **727 897 153**

 **aprusa@hvbreal.cz**



Prodej bytu 3+kk/B/T, 95 m2, OV, ul. Na Harfě, Praha 9 - Vysočany

Číslo zakázky: **N2516807**

Cena: 11 750 000 CZK

Lokalita: Na Harfě, Praha 9

Nabízíme na prodej byt 3+kk s balkónem a terasou o celkové velikosti 95 m2, osobní vlastnictví, ul. Na Harfě, Praha 9 - Vysočany. Momentální stav jednotky je stejný jako na fotkách. Dispozici bytu tvoří předsíň s úložným prostorem, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, koupelna s vanou a oddělené WC, ložnice se vstupem na balkón a druhá neprůchozí ložnice. Byt má momentálně dispozici 2+1, lze upravit na 3+kk dle plánu a popisu. Okna v celém bytě jsou vybavena venkovními roletami. K bytu je možné přikoupit garážové parkovací stání. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

Dispozice:	3+kk
Plocha balkón:	3 m ²
Celkem pater:	8
Konstrukce budovy:	Cihla
Balkón:	Ano
PENB třída:	C - úsporná

Plocha užitná:	95 m ²
Plocha terasy:	6 m ²
Patro:	5. patro
Výtah:	Ano
Terasa:	Ano