



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 3+kk/2xL,GS, 97m², OV, ul. Prušánecká, Praha 5 - Zličín

Číslo zakázky: **N2415971**

Cena: **9 795 000 CZK**

Lokalita: Prušánecká, Praha-Zličín

Rezervace Nabízíme k prodeji byt 3+kk v osobním vlastnictví se dvěma lodžii a garážovým stáním o celkové výměře 97m², umístěný ve 2. nadzemním podlaží developerského projektu Metropole Zličín od společnosti Central Group. Dispozice - vstupní chodba s vestavěnými skříňkami, obývací pokoj s přímým vstupem na lodžii volně navazuje na vybavený kuchyňský kout s jídelní částí, dvě neprůchozí obytné místnosti jedna s lodžii, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora. K bytu náleží sklepní kóje. Bezbariérový bytový dům monitorovaný kamerovým systémem a vstupem na čip je pečlivě udržován. Tato žádaná lokalita poskytuje klidné místo pro rodinné bydlení s výbornou dopravní dostupností do centra města, tak i na Pražský okruh a letiště. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost (školký, školy, nákupní možnosti, sportoviště). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	3+kk
Plocha obytná:	90 m ²
Plocha lodžie:	10 m ²
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	Garážové stání
Lodžie:	Ano
PENB třída:	D - méně úsporná

Plocha užitná:	97 m ²
Plocha zastavěná:	5 838 m ²
Patro:	1. patro
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Výtah:	Ano
Terasa:	Ne

