



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

 **776 327 118**

 **tmodry@hvbreal.cz**



Prodej bytu 4+1, 83m², DV, ul. Kubánské náměstí, Praha 10 - Vršovice

Číslo zakázky: **N2516681**

Cena: 8 490 000 CZK

Lokalita: Kubánské náměstí, Praha 10

Nabízíme k prodeji byt 4+1 v družstevním vlastnictví o celkové výměře 83m², umístěný ve 4. nadzemním podlaží bytového domu, v Praze 10 - Vršovice. Součástí prodeje je podíl na nebytových prostorech v přízemí objektu. Jednotka je v původním stavu, určená k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice - vstupní chodba, kuchyně s jídelní částí, čtyři obytné místnosti, koupelna s vanou, samostatná toaleta a komora. Udržovaný bytový dům byl částečně revitalizován. Tato žádaná lokalita poskytuje bydlení v blízkosti bohatého společenského a kulturního života. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost s výbornou dopravní dostupností do centra metropole. Lze financovat hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mne neváhejte kontaktovat.

Dispozice: 4+1
Plocha sklepa: 2 m²
Patro: 3. patro
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano

Plocha užitná: 83 m²
Celkem pater: 7
Konstrukce budovy: Smíšená
Plyn: Zaveden
PENB třída: D - méně úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**