


Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

 **608 116 666**

 **lmanda@hvbreal.cz**



Prodej bytu 4+1/L 95 m², OV, Hausmannova, Praha 4 - Modřany

Číslo zakázky: **N2415911**

Cena: 8 990 000 CZK

Lokalita: Hausmannova, Praha 12

Prodej zrekonstrovaného bytu 4+1 s lodžii, osobní vlastnictví, 3. NP, ul. Hausmannova, Praha 4 - Modřany. Dispozice bytu nabízí prostorný obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní, pracovnu s prádelnou, 3 pokoje, koupelnu, WC, lodžii s posuvným zasklením a komoru vedle bytu. Jedinčný, útulný charakter interieru dodává použití stěrky Betonepox na podlaze a některých stěnách. Klidný dům s 8 byty (po dvou na každém patře) je po kompletní revitalizaci, zateplený, s plastovými okny a novou, sedlovou střechou se společnou kočárkárnou, sušárnou a kolárnou. V okolí je kompletní občanská vybavenost včetně školy a školky, výborná dopravní dostupnost MHD s přímými spoji na linky metra B a C. Parkování před domem bez modrých zón nebo v parkovacím domě. Možnost financování hypotékou.

Dispozice: 4+1
Plocha obytná: 95 m²
Plocha lodžie: 7 m²
Patro: 3. patro
Elektřina: 230V
Parkování: Garáž
PENB třída: C - úsporná

Plocha užitná: 95 m²
Plocha sklep: 4 m²
Celkem pater: 3
Konstrukce budovy: Panel
Plyn: Zaveden
Lodžie: Ano

