



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Eva Žďánská**

720 425 252

ezdanska@hvbreal.cz



**Prodej bytu 4+1, 93 m<sup>2</sup> s lodžii a sklepem, 4. NP, OV, Praha 4-Modřany, Mladenovova**

**Číslo zakázky: N2415970**

**Cena: 7 500 000 CZK**

**Lokalita:** Mladenovova, Praha 12

Prodej bytu 4+1, 93 m<sup>2</sup> (86,97 m<sup>2</sup> podlahová plocha bytu + lodžie 2,68 m<sup>2</sup> + sklep 3,80 m<sup>2</sup>), Praha 4-Modřany, Mladenovova. Byt sestává z prostorné kuchyně, obývacího pokoje, ložnice se vstupem na lodžii, 2 pokojů, koupelny se sprchovým koutem, samostatného WC, komory s přípojkou na pračku a z předsíně. K bytu náleží sklep v suterénu domu. Obývací pokoj, ložnice a jeden z pokojů jsou orientovány JV do zeleně, kuchyň a jeden pokoj SZ do ulice. Byt má vyzděné bytové jádro, plastová okna a rozvody vody v plastu. Umístěn je ve 4. (nejvyšším) NP menšího zrekonstruovaného a zatepleného panelového domu. Velmi klidná a příjemná lokalita s množstvím zeleně, veškerou občanskou vybaveností a vynikající dopravní dostupností (tramvajová a autobusová zastávka 3 min. od domu. Parkování před domem bez modrých zón. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.

**Dispozice:** 4+1  
**Plocha obytná:** 87 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**Terasa:** Ne

**Plocha užitná:** 93 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 1 100 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Elektrina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Lodžie:** Ano  
**PENB třída:** C - úsporná

