




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

 776 327 118

 tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+1/L, 87m², OV, ul. Sládkovičova, Praha 4 - Krč

Číslo zakázky: **N2315331**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Sládkovičova, Praha 4

PRODÁNO Nabízíme k prodeji mezonetový byt o dispozici 4+1 s lodžii v osobním vlastnictví s celkovou výměrou 87m², umístěný ve 13. nadzemním podlaží panelového domu v ulici Sládkovičova, Praha 4 - Krč. Bytová jednotka orientována jižním a severním směrem s krásnými výhledy na metropoli je v původním stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Na stavební společnost, která prováděla kompletní úpravy nemovitosti v dané lokalitě, předáme kontaktní údaje s možností prohlídky zrealizovaných zakázek. Dispozice: vstupní chodba s jednou obytnou místností. Po schodech dolů se dostaneme do prostorného obývacího pokoje s přímým vstupem na lodžii, který volně navazuje na kuchyňský kout. Dále se zde nachází dvě neprůchozí ložnice, koupelna s vanou a samostatná toaleta. K bytu náleží sklepní kóje. Pečlivě udržovaný bytový dům byl částečně revitalizován (nová plastová okna, výtah, vstupní prostory, stoupačí rozvody). Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti Kunratického a Michelského lesa nabízí klidné bydlení s množstvím volnočasových aktivit. V místě nalezneme veškerou občanskou vybavenost (škola, škola, pošta, nemocnice, lékárna, nákupní možnosti). Výborná dopravní dostupnost, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů se spojením na linku metra trasy C. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejnižší možnou sazbou na trhu, kterou bezplatně zjistíte. Ohledně dalších informací nás neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	4+1	Plocha užitná:	87 m ²
Plocha obytná:	85 m ²	Patro:	12. patro
Konstrukce budovy:	Panel	Elektrina:	230V
Plyn:	Zaveden	Voda:	Vodovod
Parkování:	U domu	Výtah:	Ano
Lodžie:	Ano	Terasa:	Ne
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná		

