



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Tomáš Modrý

776 327 118

tmodry@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+1/2xB, 102m<sup>2</sup>, OV, ul. K Vodojemu, Praha 5 - Smíchov

Číslo zakázky: **N2415859**

Cena: **10 330 000 CZK**

Lokalita: K vodojemu, Praha 5

REZERVACE Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+1 s dvěma balkony a celkovou výměrou 102m<sup>2</sup>, umístěný v 2. nadzemním podlaží bytového domu v oblasti Malvazinky, Praha 5 - Smíchov. Jednotka je v původním, udržovaném stavu, vhodná k rekonstrukci dle vlastních představ. Dispozice: vstupní chodba, obývací pokoj s přímým vstupem na balkon, kuchyně s jídelní částí a spíží. Dále se zde nachází tři neprůchozí obytné místnosti (jedna s balkonem), koupelna s vanou, samostatná toaleta a dvě komory. K bytu náleží sklepní kóje. Nízkopodlažní stavba byla částečně revitalizována (vstupní prostory, stoupačí rozvody). V tomto roce je plánováno zateplení pláště a nová fasáda. Vyhledávaná lokalita plná zeleně v blízkosti parku Santoška a Paví vrch poskytuje velké množství volnočasových aktivit. Tato klidná rezidenční čtvrť splňuje veškeré parametry rodinného bydlení a je přitom v dosahu centra metropole. V okolí nalezneme veškerou občanskou vybavenost s dobrou dopravní dostupností. V pěší vzdálenosti zastávka autobusů a linka metra trasy B Radlická. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací mě neváhejte kontaktovat.

Dispozice:	4+1
Plocha obytná:	88 m <sup>2</sup>
Patro:	1. patro
Elektřina:	230V
Voda:	Vodovod
Balkón:	Ano
PENB třída:	G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná:	102 m <sup>2</sup>
Plocha zastavěná:	269 m <sup>2</sup>
Konstrukce budovy:	Smíšená
Plyn:	Zaveden
Parkování:	U domu
Terasa:	Ne

