



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Prodej bytu 4+1, 91m<sup>2</sup>, OV, Praha 8 - Trója

Číslo zakázky: **N2416023**

Cena: **9 490 000 CZK**

Lokalita: Olštyňská, Praha 8

Nabízíme na prodej byt 4+1 o velikosti 91m<sup>2</sup> v osobním vlastnictví, lokalita Praha 8 - Trója. Dispozice bytu je vstupní síň s kuchyní, čtyři neprůchozí pokoje, z nich dva mají kuchyňský kout, dvě koupelny s WC a sprchovým koutem, dále šatna/spíž o velikosti 4,5m<sup>2</sup>. Byt se nachází v 18. podlaží panelového domu s výtahem. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. V blízkosti veškerá občanská a kulturní vybavenost, perfektní dopravní dostupnost. V případě zájmu či dotazů neváhejte kontaktovat makléře i přes víkend.

**Dispozice:** 4+1  
**Plocha obytná:** 91 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 18. patro  
**Elektrina:** 230V  
**Voda:** Vodovod  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** C - úsporná

**Plocha užitná:** 91 m<sup>2</sup>  
**Plocha zastavěná:** 1 745 m<sup>2</sup>  
**Konstrukce budovy:** Panel  
**Plyn:** Zaveden  
**Parkování:** U domu  
**Terasa:** Ne

