



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

**739 281 635**

**dnaumov@hvbreal.cz**



**Prodej bytu 4+KK/B/OV, cca 77m2 ul. Švehlova, Praha 10 Záběhlice**

Číslo zakázky: **N2516569**

**Cena: 9 729 900 CZK**

**Lokalita:** Švehlova, Praha 10

REZERVOVÁNO. Nabízíme k prodeji světlý byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4 kk + balkón, nacházející se na adrese v obytné části Záběhlic v Praze, konkrétně v ul. Švehlova. Tato nemovitost, situovaná ve 12. patře panelové budovy, nabízí úchvatný výhled na okolní městskou panoramu a okouzlující atmosféru, která potěší každého, kdo si cení kvalitního bydlení. Celková rozloha o výměře cca 77 m<sup>2</sup>, poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozici tvoří prostorná chodba, komora která slouží jako velký uložený prostor, čtyři neprůchozí pokoje, 2x toaleta, koupelna a oddělené místo pro pračku a sušičku. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 5 m<sup>2</sup>. Budova prošla kompletní revitalizací a je vybavena dvěma výtahy. K dispozici je také kvalitní optické internetové připojení. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy v pěší vzdálenosti zastávka autobusů s přímým spojem na metro. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice:</b>         | 4+kk              |
| <b>Plocha celková:</b>    | 77 m <sup>2</sup> |
| <b>Celkem pater:</b>      | 13                |
| <b>Konstrukce budovy:</b> | Panel             |
| <b>Kanalizace:</b>        | Městská           |
| <b>Výtah:</b>             | Ano               |
| <b>PENB třída:</b>        | B - velmi úsporná |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| <b>Plocha užitná:</b> | 72 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkón:</b> | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Patro:</b>         | 11. patro         |
| <b>Elektřina:</b>     | 230V              |
| <b>Plyn:</b>          | Zaveden           |
| <b>Balkón:</b>        | Ano               |