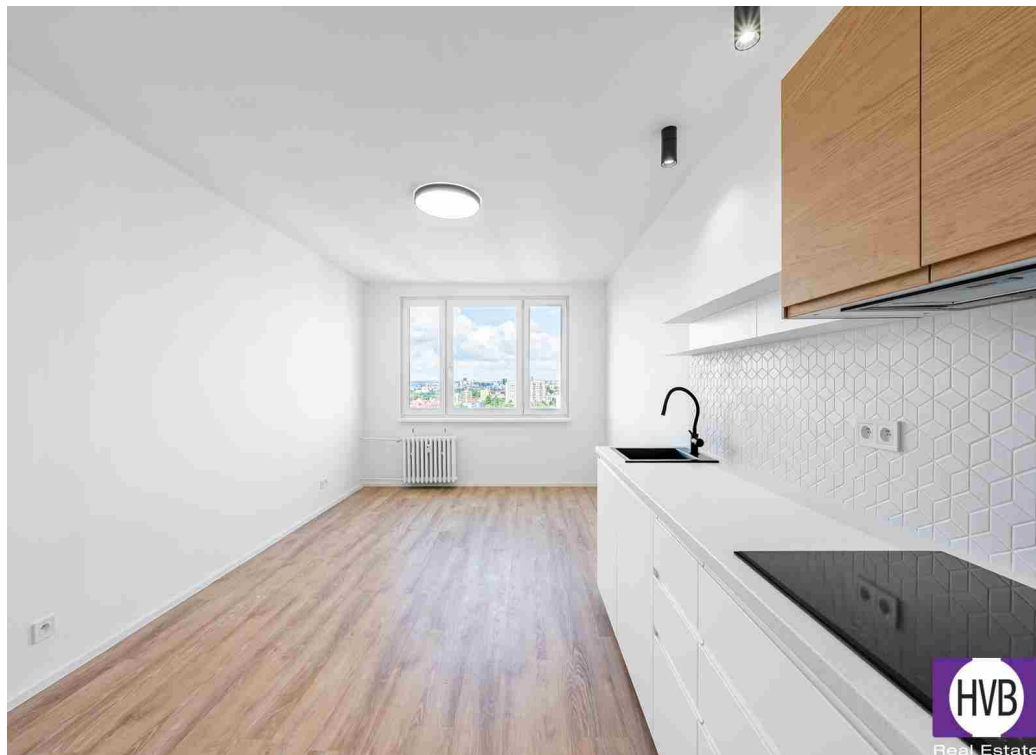




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+KK/B/OV, cca 77m2 ul. Švehlová, Praha 10 Záběhlice

Číslo zakázky: N2516569

Cena: 9 729 900 CZK

Lokalita: Švehlova, Praha 10

Nabízíme k prodeji světlý byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4 kk + balkon, nacházející se na adrese v obytné části Záběhlic v Praze, konkrétně v ul. Švehlova. Tato nemovitost, situovaná ve 12. patře panelové budovy, nabízí úchvatný výhled na okolní městskou panoramu a okouzlující atmosféru, která potěší každého, kdo si cení kvalitního bydlení. Celková rozloha o výměře cca 77 m², poskytuje dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Dispozici tvoří prostorná chodba, komora která slouží jako velký uložený prostor, čtyři neprůchozí pokoje, 2x toaleta, koupelna a oddělené místo pro pračku a sušičku. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorný balkon o velikosti 5 m². Budova prošla kompletní revitalizací a je vybavena dvěma výtahy. K dispozici je také kvalitní optické internetové připojení. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy v pěší vzdálenosti zastávka autobusů s přímým spojem na metro. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Dispozice: 4+kk
Plocha celková: 77 m²
Celkem pater: 13
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 72 m²
Plocha balkon: 5 m²
Patro: 11. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
Balkón: Ano

