




Real Estate

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Irina Suchánková**

 774 191 209

 isuchankova@hvbreal.cz



**Prodej bytu 4+kk/B/2PS/2S, 122m<sup>2</sup>, Korunní, Praha 10 - Vinohrady**

Číslo zakázky: **N2516604**

**Cena: 22 480 000 CZK**

**Lokalita:** Korunní, Praha 10

Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk o celkové výměře 97m<sup>2</sup>+25m<sup>2</sup> balkon, který se nachází v 4. nadzemním podlaží Rezidenčního projektu Korunní s 24-hodinovou recepcí, ostrahou a podzemním parkováním, ulice Korunní, Praha 10 - Vinohrady. Dispozičně nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříňí, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, ložnici, dva pokoje, koupelnu se sprchovým koutem a samostatnou toaletou. Zajímavostí tohoto bytu je velká terasa, která je kolem celého bytu s vlastními vstupy ze všech pokojů. Součástí prodeje jsou dvě parkovací stání a dva sklepy, které jsou již zahrnuté v ceně. Žádaná lokalita širšího centra se vyznačuje výbornou dopravní dostupností, v pěší vzdálenosti linka metra trasy A - Flora, před domem je tramvajová zastávka Orionka. V okolí jsou Riegrový sady a Grébovka (Havlíčkovy sady). V místě se nachází veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, banky, poliklinika, restaurace, kavárny, nákupní možnosti). Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který bezplatně zajistíme. Ohledně dotazů, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha celková:** 97 m<sup>2</sup>  
**Plocha balkón:** 25 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 3. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Výtah:** Ano  
**PENB třída:** C - úsporná

**Plocha užitná:** 122 m<sup>2</sup>  
**Plocha sklep:** 2 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 7  
**Konstrukce budovy:** Skelet  
**Parkování:** Garáž  
**Balkón:** Ano

