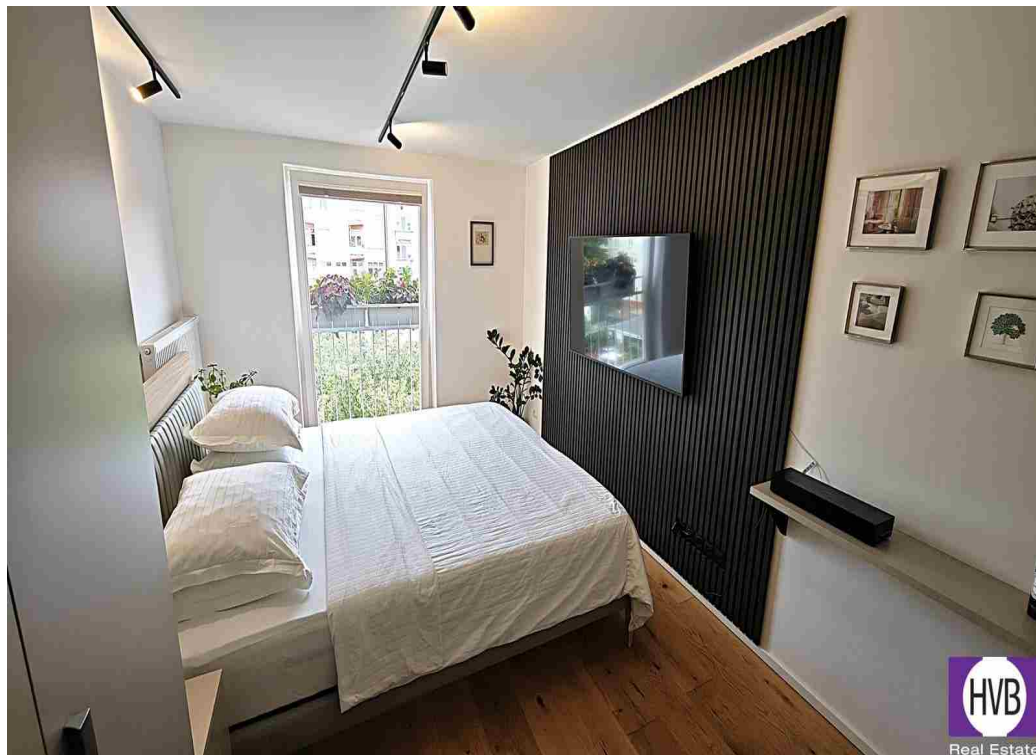




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+kk/B 90 m², OV, ul. Na Hroudě, Praha 10 - Strašnice

Číslo zakázky: **N2516626**

Cena: Na dotaz

Lokalita: Na hroudě, Praha 10

Prodej nově rekonstruovaného, mezonetového bytu 4+kk/B s celkovou plochou 90 m² v osobním vlastnictví, ul. Na Hroudě, Praha 10 - Strašnice, nacházejícího se ve 3. a 4. nadzemním podlaží domu s pouhými 6 byty. Bytová jednotka s klimatizovanými pokoji je zařízena nadstandardně, s důrazem na estetiku i funkčnost, nabízí se kompletně vybavená. Na její spodní úrovni naleznete prostorný obývací pokoj, jídelnu s moderně zařízeným kuchyňským koutem a balkonem, koupelnu s vanou a praktickou komoru, horní nabízí další dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem. Obě patra jsou elegantně propojena designovým schodištěm, vytápění řešeno vlastním plynovým kotlem. Součástí je i sklep. Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola a základní škola, což ocení rodiny s dětmi. Pro každodenní nákupy je v blízkosti několik supermarketů a menších obchodů s potravinami, stejně jako drogerie a lékárny. K dispozici jsou také lékařské ordinace a pošta. Pro volnočasové aktivity je v okolí několik parků vhodných k relaxaci, dětská hřiště, sportoviště a plavecký bazén. Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávky tramvaje, autobusu i metra A jsou vzdáleny jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i do ostatních částí města. Pro materiální vybavení kuchle naleznete na městské úrovni a dáleji v okolí. Uplatnění má každý dojezd i do žižkovské Prahy. Více informací

Dispozice: 4+kk
Celkem pater: 3
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná: 90 m²
Patro: 2. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden

