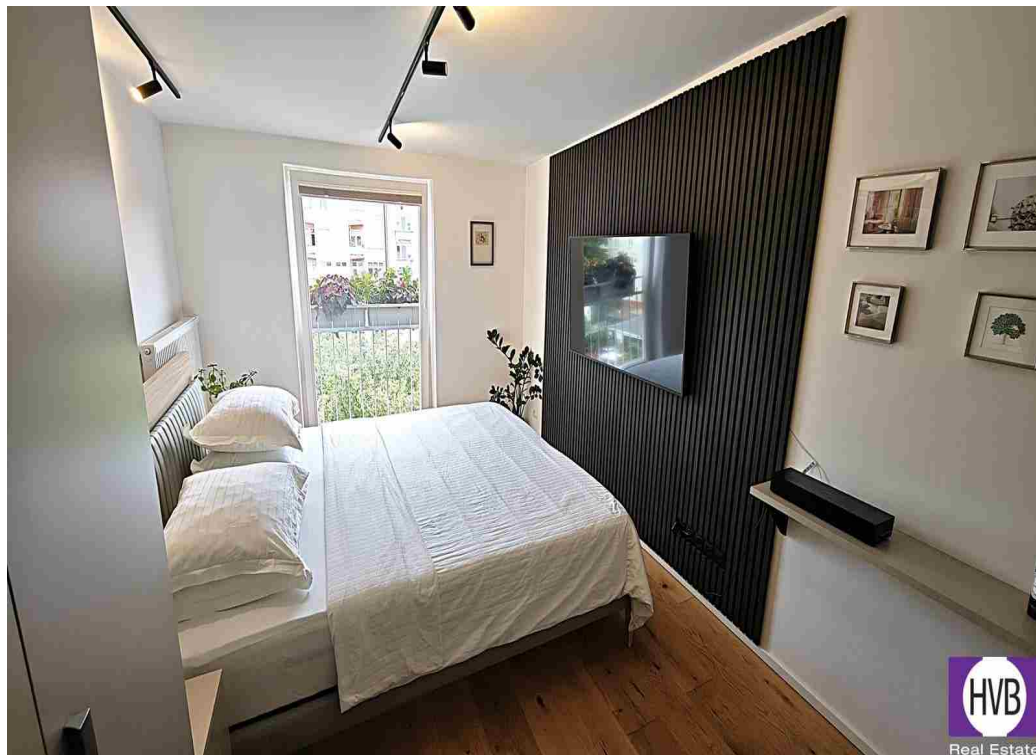




**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
 Šumavská 1050/19  
 12000 Praha 2 - Vinohrady  
 IČ: 24787108  
 DIČ: CZ24787108  
 Telefon: 244 470 367  
 E-mail: info@hvbreal.cz  
 Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Ing. Libor Manda**

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



## Prodej bytu 4+kk/B 90 m<sup>2</sup>, OV, ul. Na Hroudě, Praha 10 - Strašnice

Číslo zakázky: **N2516626**

### Cena: Na dotaz

**Lokalita:** Na hroudě, Praha 10

Prodej nově nově vystavěného mezonetového bytu 4+kk/B s celkovou plochou 90 m<sup>2</sup> v rekonstruovaném domě, osobním vlastnictví, ul. Na Hroudě, Praha 10 - Strašnice, nacházejícího se ve 3. a 4. nadzemním podlaží domu s pouhými 6 byty. Bytová jednotka s klimatizovanými pokoji je zařízena nadstandardně, s důrazem na estetiku i funkčnost, nabízí se kompletně vybavená. Na její spodní úrovni naleznete prostorný obývací pokoj, jídelnu s moderně zařízeným kuchyňským koutem a balkonem, koupelnu s vanou a praktickou komoru, horní nabízí další dva pokoje a koupelnu se sprchovým koutem. Obě patra jsou elegantně propojena designovým schodištěm, vytápění řešeno vlastním kotlem. Součástí je i sklep. Občanská vybavenost v okolí je na vysoké úrovni. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola a základní škola, což ocení rodiny s dětmi. Pro každodenní nákupy je v blízkosti několik supermarketů a menších obchodů s potravinami, stejně jako drogerie a lékárny. K dispozici jsou také lékařské ordinace a pošta. Pro volnočasové aktivity je v okolí několik parků vhodných k relaxaci, dětská hřiště, sportoviště a plavecký bazén. Dopravní dostupnost je vynikající. Zastávky tramvaje, autobusu i metra A jsou vzdáleny jen několik minut chůze, což zajišťuje rychlé spojení do centra Prahy i do ostatních částí města. Pro materiální vybavení a služby naleznete v okolí mnoho dalších služeb, které umožňují snadný dojezd i do žijícího okolí Prahy. Více informací

**Dispozice:** 4+kk  
**Celkem pater:** 3  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**PENB třída:** G - mimořádně nehospodárná

**Plocha užitná:** 90 m<sup>2</sup>  
**Patro:** 2. patro  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden

