



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Ing. Libor Manda

608 116 666

lmanda@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+kk/L, 99 m², ul. Hausmannova, Praha 12 - Modřany

Číslo zakázky: **N2516786**

Cena: 9 999 000 CZK

Lokalita: Hausmannova, Praha 12

Prodej zrekonstruovaného, kompletně zařízeného bytu 4+kk/L, 99 m², ul. Hausmannova, Praha 12 – Modřany, nacházejícího se ve 2. patře revitalizovaného panelového domu s pouhými 8 byty (po dvou na každém patře) v klidné části Modřan. Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s moderně zařízenou kuchyní a jídelním koutem, 3 pokoje, koupelnu s WC, předsíň, komoru a ložnici. Rekonstrukce se dotkla celého bytu s použitím vinylových podlah a keramické dlažby v koupelně, součástí rozlehlého bytu je komora, velké množství úložných prostor, v koupelně vybudována sauna, okna do ulice s předokenními roletami, ložnice doplněna posuvným zasklením, kamínkovou podlahou, vše s příjemným výhledem. Vytápění zajištěno centrálním dálkovým zdrojem. Lokalita je ideálním místem pro rodinný život. V blízkosti domu se nachází mateřská i základní škola. V okolí je široký výběr obchodů a restaurací, kompletní občanská vybavenost včetně školy a školky. Výborná dopravní dostupnost MHD s přímými spoji na linky metra B a C. Pro motoristy je výhodou rychlé napojení na městský okruh a dálniční síť, které umožňuje snadný dojezd i do širšího okolí Prahy. Parkování před domem bez modrých zón nebo v nedalekém parkovacím domě. DV s plně splacenou anuitou, možností jednání o převodu do osobního vlastnictví, zajištění finančního účelem. Více informací k dispozici na vyžádání nebo při osobním setkání. PENB C. Uvedená informace jsou orientační a mohou se

Dispozice: 4+kk
Plocha ložnice: 7 m²
Patro: 2. patro
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
PENB třída: C - úsporná

Plocha užitná: 99 m²
Celkem pater: 3
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Ložnice: Ano