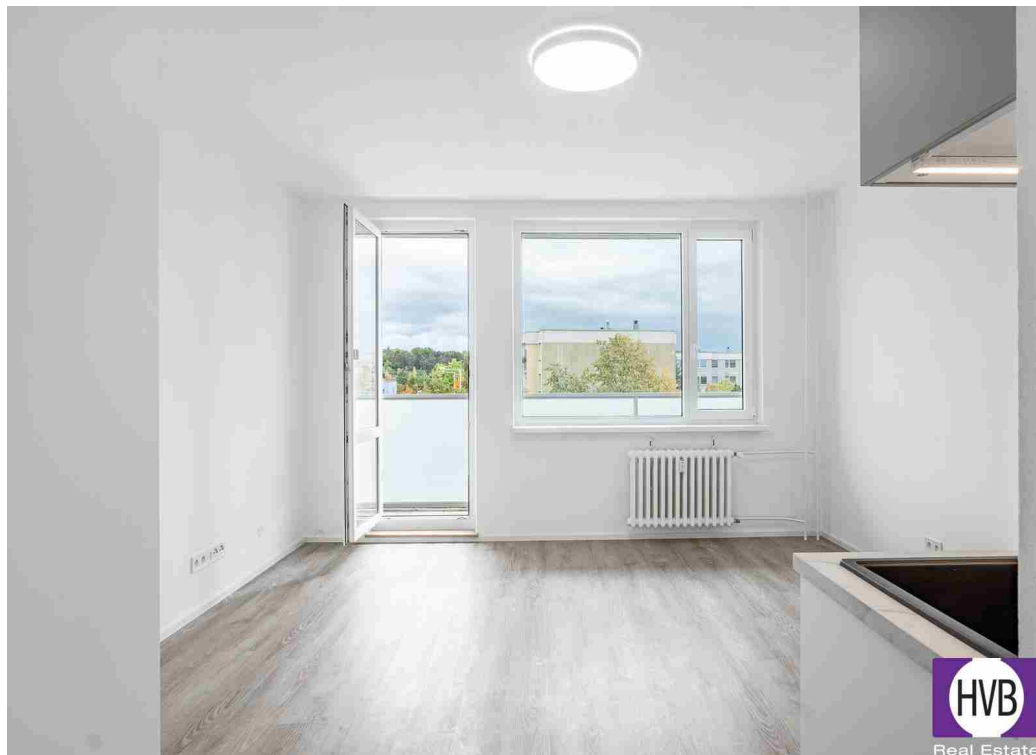




Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+kk/L, 81 m2, OV, ul. Urbánkova, Modřany, Praha 12

Číslo zakázky: **N2516823**

Cena: 10 498 000 CZK

Lokalita: Urbánkova, Praha 12

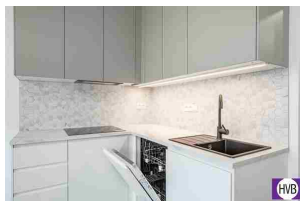
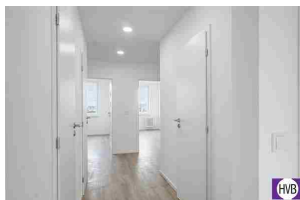
Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 4+kk s lodžii o celkové výměře cca 81m2, nacházející se na adrese ul. Urbánkova Praha - Modřany. Tato nemovitost, situovaná ve 3. patře panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři obytné místnosti, koupelna, oddělené místo pro pračku, velká komora a samostatné WC. K bytu patří sklep 3.2m2. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 4.3m2. Nízkoenergetická budova třídy B (jako novostavba) prošla revitalizací. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Dispozice:
Plocha sklep:
Celkem pater:
Konstrukce budovy:
Kanalizace:
Lodžie:

4+kk
3 m²
6
Panel
Městská
Ano

Plocha užitná:
Plocha lodžie:
Patro:
Elektrina:
Výtah:
PENB třída:

80 m²
4 m²
3. patro
230 / 400V
Ano
B - velmi úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

Víme jak.