



Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz

Cena:

9 979 000 CZK

Lokalita:

Urbánkova, Praha 12

Číslo zakázky:

N2516823

PENB:

B - velmi úsporná

Prodej bytu 4+kk/L, 81 m2, OV, ul. Urbánkova, Modřany, Praha 12

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci o dispozici 4+kk s lodžíí o celkové výměře cca 81m2, nacházející se na adrese ul. Urbánkova Praha - Modřany. Tato nemovitost, situovaná ve 3. patře panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři obytné místnosti, koupelna, oddělené místo pro pračku, velká komora a samostatné WC. K bytu patří sklep 3.2m2. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 4.3m2.

Nízkoenergetická budova třídy B prošla revitalizací. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:

www.hvbreal.cz