



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+KK/OV/L 72 m2, ul. Vajdova Praha 15 - Hostivař

Číslo zakázky: **N2516724**

Cena: 8 998 000 CZK

Lokalita: Vajdova, Praha 15

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4+kk s lodží o celkové výměře cca 72m2, nacházející se na adrese ul. Vajdova Praha - Hostivař. Tato nemovitost, situovaná v 9. patře panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři obytné místnosti, koupelna, oddělené místo pro pračku a samostatné WC. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 6m2. Budova prošla revitalizací. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů s přímým spojem na metro. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Dispozice: 4+kk
Plocha celková: 72 m²
Plocha lodžie: 6 m²
Patro: 8. patro
Elektřina: 230V
Výtah: Ano
PENB třída: G - mimořádně nehospodárná

Plocha užitná: 72 m²
Plocha sklep: 2 m²
Celkem pater: 12
Konstrukce budovy: Panel
Kanalizace: Městská
Lodžie: Ano

