



**Real Estate**

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

**Zakázku vyřizuje**

**Dimitri Naumov**

**739 281 635**

**dnaumov@hvbreal.cz**



**Prodej bytu 4+kk/L/B, OV, 115 m2, ul. Kouřimská, Praha - Vinohrady**

Číslo zakázky: **N2516749**

**Cena: 15 375 000 CZK**

**Lokalita:** Kouřimská, Praha 3

Nabízíme k prodeji zařízený světlý, prostorný byt 4+kk (nyní dispozičně upraveno na 6+kk) v osobním vlastnictví o celkové výměře 115 m2 ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu ve vyhledávané části Praha 3 - Královské Vinohrady, ul. Kouřimská. Jednotka prošla kompletní, nákladnou rekonstrukcí za použití kvalitních materiálů. Dispozice - velká místnost s plně vybavenou kuchyňskou linkou, obývací pokoj, další čtyři obytné místnosti, koupelna s vanou, sprchovým koutem a WC, další samostatná toaleta. Pečlivě udržovaný bytový dům byl částečně revitalizován (nový výtah, plastová okna, fasáda, vnitřní prostory, stoupací rozvody). Ve vzdálenosti 2 minut pěšky: Metro "A" Želivského, LIDL, autobusová zastávka, tramvaj, Fakultní nemocnice Královské Vinohrady, poliklinika, škola, lékárna Vinohrady, 10 min pěšky do nákupního centra Flora. Vhodný jako investice a nebo na bydlení. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s nejvýhodnější úrokovou sazbou na trhu, který bezplatně zajistíme. Ohledně doplňujících informací, či zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat i přes víkend.

|                       |                  |
|-----------------------|------------------|
| <b>Dispozice:</b>     | 4+kk             |
| <b>Plocha sklep:</b>  | 3 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha lodžie:</b> | 1 m <sup>2</sup> |
| <b>Patro:</b>         | 1. patro         |
| <b>Elektřina:</b>     | 230V             |
| <b>Plyn:</b>          | Zaveden          |
| <b>Balkón:</b>        | Ano              |
| <b>PENB třída:</b>    | E - nevhodná     |

|                           |                    |
|---------------------------|--------------------|
| <b>Plocha užitná:</b>     | 115 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha balkón:</b>     | 1 m <sup>2</sup>   |
| <b>Celkem pater:</b>      | 4                  |
| <b>Konstrukce budovy:</b> | Cihla              |
| <b>Kanalizace:</b>        | Městská            |
| <b>Výtah:</b>             | Ano                |
| <b>Lodžie:</b>            | Ano                |



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:**  
**www.hvbreal.cz**

**Víme  
jak.**