



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Dimitri Naumov

739 281 635

dnaumov@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+KK/OV/L 76 m2, ul. Novodvorská Praha 4 - Braník

Číslo zakázky: **N2516911**

Cena: 10 549 000 CZK

Lokalita: Novodvorská, Praha 4

Nabízíme k prodeji světlý prostorný byt po kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně elektřiny o dispozici 4+kk s lodžíí o celkové výměře cca 76m², nacházející se na adrese ul. Novodvorská Praha 4 - Braník. Tato nemovitost, situovaná ve 3. patře panelové budovy, nabízí pěkný výhled na okolí. Dispozici tvoří vstupní chodba, obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, tři obytné místnosti, koupelna, oddělené místo pro pračku a samostatné WC. K bytu patří sklep. Bydlení je navrženo s ohledem na moderní životní styl, vybaveno kvalitními materiály a promyšlenými detaily. Součástí bytu je také prostorná lodžie cca 7m². Budova prošla revitalizací. V blízkosti nemovitosti se nachází veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, restaurací a volnočasových aktivit, což činí tuto lokalitu velmi atraktivní pro všechny, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení. Doprava do centra města je zajištěna prostřednictvím městské hromadné dopravy, v pěší vzdálenosti zastávka autobusů s přímým spojem na metro. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat i přes víkend.

Dispozice: 4+kk
Plocha sklepa: 1 m²
Celkem pater: 7
Konstrukce budovy: Panel
Plyn: Zaveden
Lodžie: Ano

Plocha užitná: 76 m²
Plocha lodžie: 7 m²
Patro: 2. patro
Kanalizace: Městská
Výtah: Ano
PENB třída: D - méně úsporná



<https://www.facebook.com/HVBReal>

Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz

**Víme
jak.**