



Real Estate

HVB Real Estate Praha
 Šumavská 1050/19
 12000 Praha 2
 IČ: 24787108
 DIČ: CZ24787108
 Telefon: 244 470 367
 E-mail: info@hvbreal.cz
 Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+kk 150m2 s terasou a předzahrádkou, 2x garážové stání, DV, Praha 10 -

Číslo zakázky: N2416129

Cena: 2 990 000 CZK

Lokalita: Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk s terasou a předzahrádkou o celkové ploše 150,7 m² (byt 102,1 m², terasa 26 m², zahrádka 22,6 m²). Jedná se o družstevní vlastnictví s anuitou. Po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví (měsíční splátky na dotaz), lokalita Štěrboholy, Praha 10. Dispozice bytu zahrnuje předsíň s komorou, samostatné WC, koupelnu s vanou a další koupelnu se sprchovým koutem a WC, tři ložnice (jedna z nich má vlastní vstup na terasu) a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Je možné zastřešit terasu zimní zahradou, čímž lze rozšířit obývací prostor. K bytu náleží sklepní kóje a dvě garážová stání. Majitel zvolil od developera vyšší standard celého bytu. Anuita činí cca 11.390.000 Kč, přičemž částka 3.490.000 Kč je minimální vklad při vstupu do družstva. Pokud bude zaplacena celá částka, byt se automaticky převede do osobního vlastnictví. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží developerského projektu - MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost, dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu nebo dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i během víkendu.

Dispozice: 4+kk
Plocha terasa: 26 m²
Patro: Přízemí
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 150 m²
Celkem pater: 6
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
Terasa: Ano



<https://www.facebook.com/HVBReal>

**Další nabídky naleznete na:
www.hvbreal.cz**

Víme jak.