



Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Cena:

2 990 000 CZK

Lokalita:

Kryšpínova, Praha-Dolní
Měcholupy

Číslo zakázky:

N2416129

PENB:

B - velmi úsporná



Prodej bytu 4+kk 150m² s terasou a předzahrádkou, 2x garážové stání, DV, Praha 10 -

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk s terasou a předzahrádkou o celkové ploše 150,7 m² (byt 102,1 m², terasa 26 m², zahrádka 22,6 m²). Jedná se o družstevní vlastnictví s anuitou. Po zaplacení anuity je možný převod do osobního vlastnictví (měsíční splátky na dotaz), lokalita Štěrboholy, Praha 10. Dispozice bytu zahrnuje předsiň s komorou, samostatné WC, koupelnu s vanou a další koupelnu se sprchovým koutem a WC, tři ložnice (jedna z nich má vlastní vstup na terasu) a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Je možné zastřešit terasu zimní zahradou, čímž lze rozšířit obývací prostor. K bytu náleží sklepní kóje a dvě garážová stání. Majitel zvolil od developera vyšší standard celého bytu. Anuita činí cca 11.390.000 Kč, přičemž částka 3.490.000 Kč je minimální vklad při vstupu do družstva. Pokud bude zaplacená celá částka, byt se automaticky převede do osobního vlastnictví. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží developerského projektu - MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost,

