



Real Estate

HVB Real Estate Praha
Šumavská 1050/19
12000 Praha 2 - Vinohrady
IČ: 24787108
DIČ: CZ24787108
Telefon: 244 470 367
E-mail: info@hvbreal.cz
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



Prodej bytu 4+kk 150m2 s terasou a předzahrádkou, 2x garážové stání, OV, Praha 10 -

Číslo zakázky: **N2416165**

Cena: **13 490 000 CZK**

Lokalita: Kryšpínova, Praha-Dolní Měcholupy

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk s terasou a předzahrádkou o celkové ploše 150,7 m² (byt 102,1 m², terasa 26 m², zahrádka 22,6 m²), lokalita Štěrboholy, Praha 10. Dispozice bytu zahrnuje předsíň s komorou, samostatné WC, koupelnu s vanou a další koupelnu se sprchovým koutem a WC, tři ložnice (jedna z nich má vlastní vstup na terasu) a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Je možné zastřešit terasu zimní zahradou, čímž lze rozšířit obývací prostor. K bytu je možné dokoupit sklepní kóje a dvě garážové stání. Cena je momentálně 13.490.000 Kč, je možné zaplatit částku 2.690.000 Kč a zbytek splácet měsíčně - více info na dotaz. Majitel zvolil od developera vyšší standard celého bytu. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží developerského projektu - MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost, dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu nebo dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i během víkendu.

Dispozice: 4+kk
Plocha terasa: 26 m²
Patro: Přízemí
Elektřina: 230V
Plyn: Zaveden
PENB třída: B - velmi úsporná

Plocha užitná: 150 m²
Celkem pater: 6
Konstrukce budovy: Smíšená
Kanalizace: Městská
Terasa: Ano

