



Real Estate

HVB Real Estate Praha  
Šumavská 1050/19  
12000 Praha 2 - Vinohrady  
IČ: 24787108  
DIČ: CZ24787108  
Telefon: 244 470 367  
E-mail: info@hvbreal.cz  
Web: www.hvbreal.cz

Zakázku vyřizuje

Adam Průša

727 897 153

aprusa@hvbreal.cz



## Prodej bytu 4+kk 150m2 s terasou a předzahrádkou, OV, Praha 10 - Štěrboholy

Číslo zakázky: **N2416165**

Cena: **13 490 000 CZK**

Lokalita: Kardausova, Praha-Dolní Měcholupy

Nabízíme k prodeji novostavbu bytu 4+kk s terasou a předzahrádkou o celkové ploše 150 m<sup>2</sup> (byt 102,1 m<sup>2</sup>, terasa 24 m<sup>2</sup>, zahrádka 24 m<sup>2</sup>), lokalita Štěrboholy, Praha 10. Dispozice bytu zahrnuje předsíň s komorou, samostatné WC, koupelnu s vanou a další koupelnu se sprchovým koutem a WC, tři ložnice (jedna z nich má vlastní vstup na terasu) a obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu. Je možné zastřešit terasu zimní zahradou, čímž lze rozšířit obývací prostor. K bytu je možné dokoupit sklepní kóje a dvě garážové stání. Cena je momentálně 13.490.000 Kč, je možné zaplatit částku 2.990.000 Kč (což je minimální vklad) a zbytek splácet měsíčně - více info na dotaz. Majitel zvolil od developera vyšší standard celého bytu. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží developerského projektu - MALÝ HÁJ od společnosti FINEP. V blízkosti se nachází veškerá občanská a kulturní vybavenost, dobrá dopravní dostupnost. V případě zájmu nebo dotazů neváhejte kontaktovat makléře, i během víkendu.

**Dispozice:** 4+kk  
**Plocha terasa:** 26 m<sup>2</sup>  
**Patro:** Přízemí  
**Elektřina:** 230V  
**Plyn:** Zaveden  
**PENB třída:** B - velmi úsporná

**Plocha užitná:** 150 m<sup>2</sup>  
**Celkem pater:** 6  
**Konstrukce budovy:** Smíšená  
**Kanalizace:** Městská  
**Terasa:** Ano

